

Impact geplande wijzigingen op waterhuishouding

1 Inleiding

Unilin nv baat op zijn vestiging, gelegen aan de Ingelmunsterseenweg 229 te Oostrozebeke, een houtverwerkingsbedrijf uit.

Bij de activiteiten wordt o.a. leidingwater en kanaalwater aangewend en ontstaat potentieel verontreinigd hemelwater. Het bedrijfsafvalwater wordt gebufferd en gezuiverd alvorens lozing op de naastliggende beek. Voor deze lozing beschikt men over een lozingsvergunning met lozingsnormen.

De komende jaren plant men enkele belangrijke infrastructurele werken en productiewijzigingen, met name rond de persen. Hiervoor zullen bestaande gebouwen worden omgevormd en zullen nieuwe gebouwen worden opgetrokken. Dit zal zijn implicaties hebben op de (hemel-)waterhuishouding.

Deze implicaties worden beschreven in onderhavige nota.

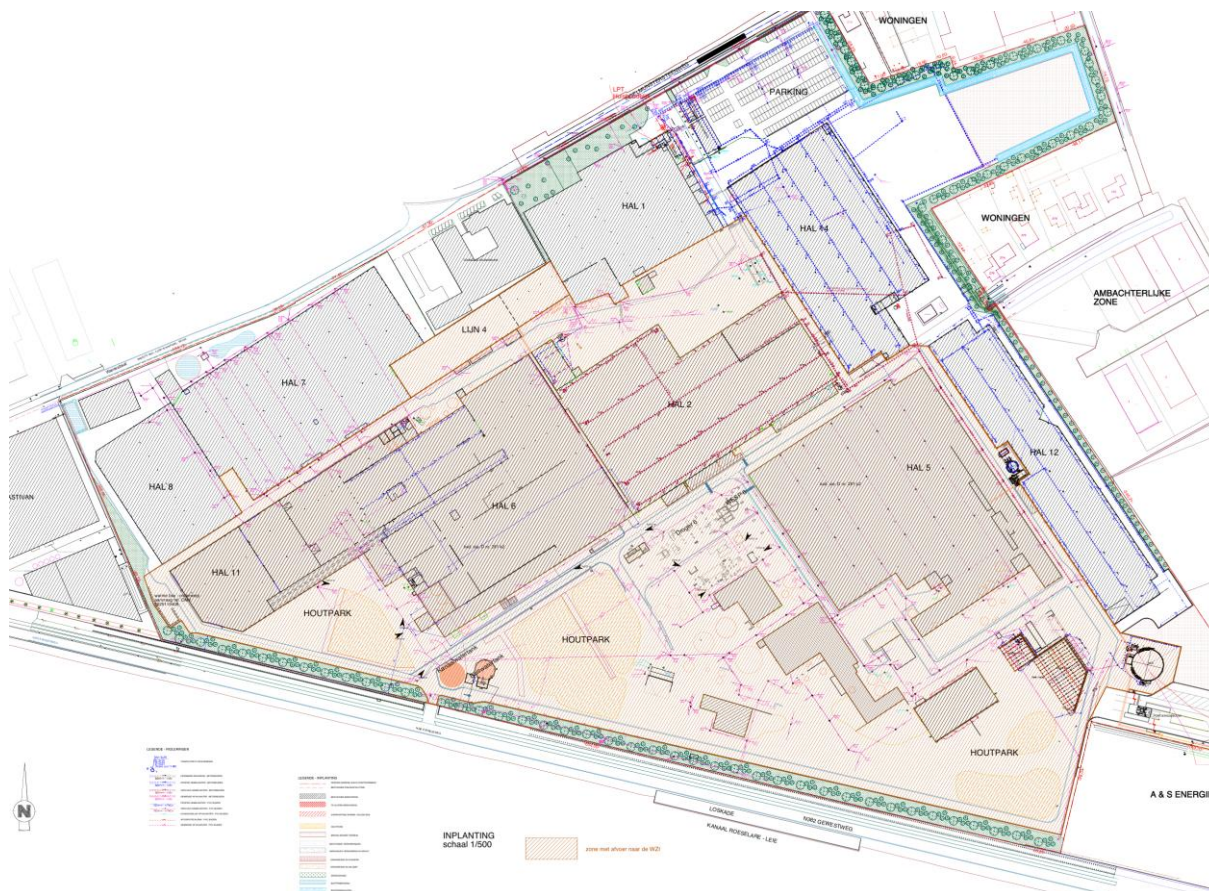
2 Huidige waterhuishouding

Op de site wordt bij de activiteiten gebruik gemaakt van kanaalwater en leidingwater. Water wordt gebruikt voor verneveling (voornamelijk), voor de aanmaak van lijmen, sanitair verbruik, etc. Het water verlaat de site via verdamping, lozing en in de producten.

De lozing van bedrijfsafvalwater bestaat echter ook voor een relevant aandeel uit potentieel verontreinigd hemelwater. Het hemelwater van +/- 17,9 ha oppervlakte wordt beschouwd als potentieel verontreinigd en watert, samen met de overige bedrijfsafvalwaterstromen, af naar een buffer met (fysicochemische) waterzuivering waarna dit wordt geloosd op de Hulstebeek.

De oppervlaktes die in de huidige situatie naar de waterzuivering afvloeien zijn getoond in Figuur 1 (voor meer duidelijkheid, zie **Bijlage 1**) en opgesplitst in m² per deelopervlakte in Tabel 1.

Figuur 1: Afbakening zone afwaterend als potentieel verontreinigd hemelwater naar de WZI in huidige situatie



Tabel 1: Zones afwaterend naar de WZI in huidige toestand

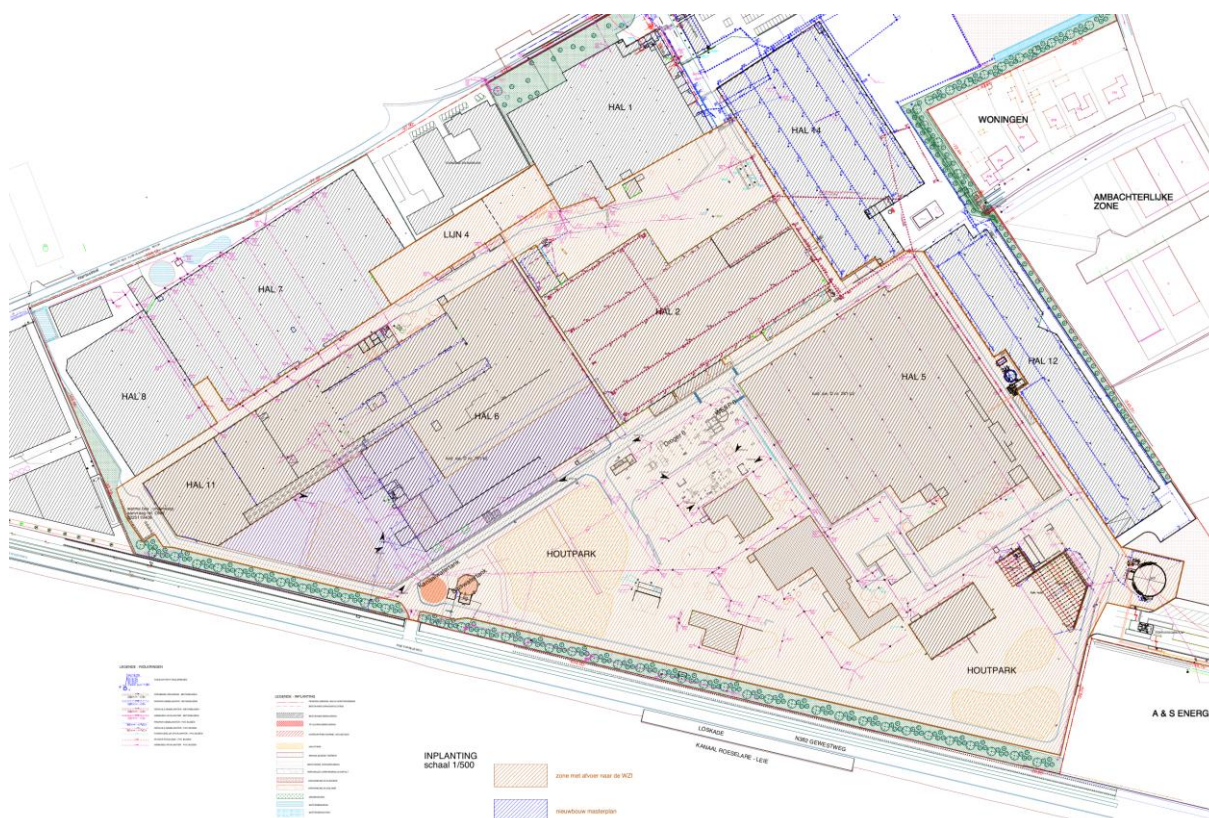
BESTAANDE TOESTAND		
GEBOUWGEHEEL HALLEN 11-6-3-2	52.200	
HAL L4	3.977	
HAL 5	23.150	
HOUTBEHANDELING	3.900	
LOSPLAATS	690	
GEBOUW HOUTPARK	1.660	
WARME EN KOUDE BOX	1.525	
TOTAAL GEBOUWEN	87.102	
VERHARDINGEN	92.198	
TOTALE OPPERVLAKTE	179.300	

3 Geplande wijzigingen

Om een nieuwe pers te kunnen installeren zal Hal 3, goed voor 8.200 m², worden afgebroken en wordt in de plaats een nieuwe Hal 3, goed voor 16.200 m², opgetrokken. Omdat de uitbreiding van het gebouw op bestaande verhardingen gebeurt, zakt de oppervlakte aan verhardingen, afwaterend naar de WZI, van 9,6 ha tot 8,8 ha.

De nieuwe naar de WZI afwaterende zone is getoond in Figuur 2 (voor meer duidelijkheid zie **Bijlage 2**), de wijzigingen in oppervlaktes zijn samengevat in Tabel 2.

Figuur 2: Afbakening zone afwaterend als potentieel verontreinigd hemelwater naar de WZI in geplande situatie



Tabel 2: Zones afwaterend naar de WZI in geplande toestand

NIEUWE TOESTAND		
GEBOUWGEHEEL HALLEN 11-6-3-2		52.200
AFBRAAK HAL 3		-8.200
NIEUWBOUW HAL 3		16.200
HAL L4		3.977
HAL 5		23.150
HOUTBEHANDELING		3.900
LOSPLAATS		690
GEBOUW HOUTPARK		1.660
WARME EN KOUDE BOX		1.525
TOTAAL GEBOUWEN		95.102
VERHARDINGEN		84.198
TOTALE OPPERVLAKTE		179.300

4 Impact geplande wijzigingen op waterhuishouding

Gezien het extra dak van 8.000 m² op de plaats komt van de verminderende verharding en het dak in de geplande situatie eveneens zal afstromen naar de WZI, blijft de als potentieel verontreinigd hemelwater afstromende oppervlakte dezelfde. Globaal gezien zal er dus weinig veranderen aan de waterbalans.

Bemerk dat de keuze om bepaalde daken af te wateren als potentieel verontreinigd hemelwater gebeurt door de aanwezigheid van luchtfilters, door de mate van depositie als gevolg van de activiteiten en door vaststelling van verontreiniging bij analyses. De ligging van het nieuwe geplande dak zorgt ervoor dat dit ook mee zal worden beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater en dus niet onder de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening valt.

Gezien de afwaterende oppervlakte naar de WZI ook dezelfde blijft, zijn ook geen aanpassingen aan het huidige buffersysteem, de waterzuivering of het lozingsdebiet vereist.

5 BIJLAGEN

Bijlage 1 : Afbakening zone afwaterend naar de WZI in huidige situatie

Bijlage 2: Afbakening zone afwaterend naar de WZI in geplande situatie