

Conclusie

Deze overzichtspagina geeft de conclusies weer over mogelijk aanzienlijke milieueffecten per discipline:

- **Groen gekleurde disciplines:** voor alle deelaspecten binnen deze disciplines stelt de screeningstool vast dat er **geen mogelijk aanzienlijke effecten** zijn voor het project.
- **Rood gekleurde disciplines:** voor 1 of meerdere deelaspecten binnen deze disciplines kan de screeningstool niet uitsluiten dat er **mogelijk aanzienlijke effecten** optreden. Dit betekent niet dat er zeker aanzienlijke effecten zullen zijn, maar dat er onvoldoende informatie is voor de tool om tot een duidelijke conclusie te komen. De aanvrager krijgt daarom de mogelijkheid om zelf **extra motivatie** toe te voegen.
- **Oranje gekleurde disciplines:** voor 1 of meerdere deelaspecten werden nog niet alle vragen ingevuld op de pagina van de milieueffecten. Deze moeten eerst ingevuld worden vooraleer je de screening kan finaliseren.

Als er voor iedere discipline een duidelijke conclusie is, kan de screening gefinaliseerd worden. Na **finaliseren** kan de screening niet meer aangepast worden. U ontvangt dan een PDF van de conclusiepagina met **unieke link** van de volledige screening. Dit document is de project-m.e.r.-screening die toegevoegd kan worden in de omgevingsvergunningsaanvraag en waarnaar verwezen kan worden bij de vragen over mogelijke aanzienlijkheid van de milieueffecten.

Let op: De screeningstool beoordeelt of een project mogelijk **aanzienlijke** effecten heeft op het milieu en of de opmaak van een project-MER al dan niet noodzakelijk is. Ze doet echter geen uitspraak of maatregelen al dan niet nodig zijn om de impact te minimaliseren en tot een aanvaardbaar en vergunbaar project te komen.

Formulier



Met de QR-code kunt u naar de conclusiepagina gaan van deze screening.

<https://merscreening.omgeving.vlaanderen.be/project/screening.html?screening=86f59a45-50df-426e-9ebc-4092fd93abdc&stap=conclusie>

Overzicht



Geen mogelijk aanzienlijke effecten

- Mobiliteit
- Lucht
- Gezondheid
- Mens, ruimtelijke aspecten
- Veiligheid
- Klimaat

⚠ Mogelijk aanzienlijke effecten

- Bodem
- Water
- Geluid en trillingen
- Biodiversiteit
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Bodem

Mogelijk aanzienlijk

Wijziging bodemkwaliteit

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke effecten door grondwaterverontreiniging niet uitsluiten. Het project omvat geen activiteiten die een risico vormen voor het veroorzaken van grondwaterverontreiniging, maar wel activiteiten die een bestaande bodemverontreiniging of saneringsinfrastructuur kunnen verstoren of beïnvloeden. Verdere onderbouwing is nodig.

❗ Aanvullende motivatie:

Aan de hand van een desktopstudie (Addendum R3Bbis) werd enerzijds de impact op OVAM-dossiers bekeken en de PFAS no-regret zones, en anderzijds werd er een inschatting gemaakt van de algemene grondwaterkwaliteit en bijgevolg ook een inschatting van de verwachte kwaliteit van het bemalingswater. Hieruit werden de volgende conclusies getrokken: Er is geen risico op verspreiding van gekende verontreiniging door de bemaling. Er zijn mogelijk verhoogde concentraties arseen, nikkel en minerale olie aanwezig in het bemalingswater, hiertoe worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd. In uitvoering zal de kwaliteit van het bemalingswater opgevolgd worden cfr. de sectorale verplichtingen ter hoogte van de actieve bemalingstreng gelegen in de onmiddellijke omgeving van risicogronden (<20m).

Wijziging erosie en bodemstabiliteit

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke effecten op bodemstabiliteit niet uitsluiten. Het project voorziet ingrepen in de bodem. In het projectgebied liggen bodems met klei of veen en/of slechte drainage en het project voorziet berijding met zware machines of een grondwaterverlaging. Verdere onderbouwing is nodig. Hierbij kan verwezen worden naar maatregelen opgenomen in de omgevingsvergunningaanvraag die de reële kans op bodemzetting, verslemping of inklinking maximaal beperken.

❗ Aanvullende motivatie:

In fase 1 en 2 worden de werken uitgevoerd onder het pad en bestaande verharding. Er wordt in uitbreiding van de effectieve werkzone een beperkte uitbreiding voorzien langs de voetweg voor gebruik als werkzone. Op basis van de stabiliteitsberekening zullen ter hoogte van fase 9 en 10 zettingsmetingen uitgevoerd worden (zie bijlage R53 bemalingsnota - zettingen) om de zettingen op te volgen.

Wijziging bodemprofiel en -structuur

- ✅ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op de bodemstructuur en het bodemprofiel. Het project omvat ingrepen met impact op de fysische kenmerken van de bodem, maar in het projectgebied worden geen kwetsbare of waardevolle bodems aangetroffen.

Water

Mogelijk aanzienlijk

Wijziging grondwaterkwaliteit en -kwantiteit

- ⚠ De tool kan voor de tijdelijke bemaling mogelijk aanzienlijke effecten op de grondwaterkwantiteit en grondwaterkwaliteit niet uitsluiten. De impact van de tijdelijke bemaling moet verder onderzocht worden. Voor verdere motivatie kan verwezen worden naar addenda R53B van de omgevingsvergunningsaanvraag.

❗ **Aanvullende motivatie:**

De bemaling wordt geïnstalleerd en geëxploiteerd door een erkend boorbedrijf. De bemaling is lokaal kortstondig waarbij de grondwatertafel en -stroming zich quasi onmiddellijk zullen herstellen na het stilleggen van de pompen. Het project wordt gefaseerd uitgevoerd (13 fases). Het totale project over een lengte van 3,25km wordt gerealiseerd in ca. 21 maanden, waarvan gedurende ca. 14 maanden bemaald dient te worden gespreid over de volledige werffase. Zoals steeds zal niet dieper en langer bemaald worden dan strikt noodzakelijk voor uitvoering van de werken. Zie Addendum R53B.

Wijziging oppervlaktewaterkwaliteit

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit niet uitsluiten. Verdere onderbouwing is nodig. Het handelingskader voor het lozen van bemalingswater moet gevolgd worden van zodra beschikbaar.

❗ **Aanvullende motivatie:**

De uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gecontroleerd, (zie Addendum R3Bbis). Hieruit blijkt dat bemalingswater mogelijks verontreinigd is. In navolging hiervan worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd. Indien nodig wordt een GWZI toegepast alvorens het bemalingswater te lozen. De kwaliteit van het bemalingswater ter hoogte van actieve strengen op <20m van risicogronden, zal cfr. de sectorale verplichtingen beproefd worden.

Wijziging oppervlaktewaterkwantiteit en structuurkwaliteit

- ✅ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op de oppervlaktewaterkwantiteit of structuurkwaliteit. Het project voldoet immers aan de watertoets.

Mobiliteit

Niet aanzienlijk

Functioneren verkeerssysteem en verkeersleefbaarheid

- ✅ Er zijn geen aanzienlijke mobiliteitseffecten door het project. Het project genereert enkel verkeer tijdens de aanlegfase en de ontsluitende wegen of kruispunten hebben geen belangrijke capaciteitsproblemen.

Geluid en trillingen

Mogelijk aanzienlijk

Geluidsverstoring

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke geluids- of trillingseffecten in de aanlegfase niet uitsluiten. Het project zorgt voor trillingen die geen schade aan de omliggende gebouwen kan veroorzaken. De werken zijn echter niet kort en tijdelijk van aard of vinden niet enkel overdag plaats. Verder onderbouwing is nodig.

❗ **Aanvullende motivatie:**

De bemalingspompen dienen 24/24 op te staan om werken 's morgens in de sleuven te kunnen aanvangen. De totale bemalingsduur is ca. 14 maanden maar wordt gefaseerd uitgevoerd (13 fases) waarbij de actieve bemalingsstreng wordt beperkt in lengte tot max. 250m. De totale werken duren ca. 21 maanden. De pompen worden goed onderhouden en vertonen weinig tot geen slijtage op de draaiende delen waardoor de trillingen en geluid maximaal worden vermeden. De opstelplaats van de pompen wordt afgewogen ifv de aanwezige bewoning en de indeling van de woningen (vb. slaapkamerzijde vermijden). Tijdens de aanlegfase kan, indien noodzakelijk en in samenspraak met de bemaler, naar een meer optimale opstelling van de bemalingspompen en aggregaten worden gezocht.

Lucht

Niet aanzienlijk

Luchtverontreiniging

- ✅ Er zijn geen mogelijke aanzienlijke effecten op de luchtkwaliteit of mogelijke aanzienlijke effecten door blootstelling aan luchtmissies. Het project heeft geen luchtmissies in de aanleg- of exploitatiefase.

Gezondheid

Niet aanzienlijk

Blootstelling

- ✅ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten door blootstelling aan biologische stressoren, licht, geur of elektromagnetische straling. Het project bevat geen bronnen van geur, licht, elektromagnetische straling en brengt ook geen mensen of kwetsbare personen dichtbij dergelijke bronnen.

Biodiversiteit

Mogelijk aanzienlijk

Biotoopverlies, -wijziging, barrièrevorming en versnippering

- ✓ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten door barrièrevorming, versnippering, ecotoopverlies of -wijziging. Het project heeft namelijk geen ruimtelijke impact.

Rustverstoring

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke effecten door rustverstoring niet uitsluiten. Het project omvat ingrepen of activiteiten die aanleiding kunnen geven tot rustverstoring. Verdere onderbouwing is nodig. Hierbij kan rekening gehouden worden met de locatie, de aanwezigheid van soorten, de duur en periode, de projectgeïntegreerde maatregelen, ...

ⓘ Aanvullende motivatie:

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd in 13 fases waardoor geluidshinder slechts lokaal en beperkt in tijd optreedt.

Verzuring en vermesting

- ✓ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op verzuring of vermesting. Het project zorgt namelijk niet voor stikstof-, fosfor-, of zwavelemissies.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Mogelijk aanzienlijk

Wijziging van erfgoedwaarden

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke effecten op erfgoedwaarden niet uitsluiten. Het project voorziet een bemaling, grondwaterwinning en/of een ingrepen die trillingen kan veroorzaken. Binnen de invloedstraal van deze ingrepen is vastgesteld bouwkundig erfgoed gelegen. Verdere onderbouwing is nodig. Hierbij kan ook verwezen worden naar maatregelen om vernietiging van de erfgoedwaarden en/of hun context te voorkomen en verstoring maximaal te beperken. Bij grondwaterwinning of bemaling kan gedacht worden aan peilsturing, retourbemaling of het voorzien van schutwanden. Bij ingrepen die trillingen veroorzaken kan gedacht worden aan het gebruik van rijplaten, het voorzien van schutwanden, het uitvoeren van voorafgaande trillingsmetingen of het inzetten van real time trillingsmeters tijdens de werkzaamheden.

❗ **Aanvullende motivatie:**

In de stabiliteitsberekening wordt rekening gehouden met omliggende bebouwing, waaronder ook de elementen van bouwkundig erfgoed. Op basis van de stabiliteitsberekening zullen ter hoogte van fase 9 en 10 zettingsmetingen uitgevoerd worden (zie bijlage R53 bemalingsnota - zettingen) om de zettingen op te volgen. Op deze manier worden ook effecten op het Voldershof uitgesloten. In fase 1 en 2 wordt rekening gehouden met het Domein De Visscherie. Indien de werken van fase 1 en 2 gebeurt tijdens het groeiseizoen (maart-september) zal opgevolgd worden of er bevoeiing nodig is van de dichtste bomen. Ook het waterpeil in de ringgracht in het park zal tijdens deze fases opgevolgd worden, zodat als het peil te fel zou dalen kan dit aangevuld worden met bemalingswater. De invloed op de verdrogingsgevoelige elzenbos in het park wordt sowieso beperkt door het bemalingswater te lozen op de Ooigembeek. De kwaliteit van het bemalingswater bij fase 1 en 2 wordt sowieso ook beproefd (cfr. sectorale verplichting).

Wijziging van het landschapsuitzicht en -structuur

- ✅ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op landschapsbeeld. Het project voorziet geen ingrepen die het landschapsbeeld kunnen wijzigen, verstoren of vernietigen.

Archeologie

- ⚠ De tool kan mogelijk aanzienlijke effecten op archeologie niet uitsluiten. Uit de archeologienota blijkt dat er archeologisch erfgoed verwacht wordt en/of er verder onderzoek nodig is. Verdere onderbouwing is nodig. Hiervoor kan verwezen worden naar de maatregelen opgenomen in de archeologienota.

❗ **Aanvullende motivatie:**

Zie Plan van Maatregelen toegevoegd bij de dossierstukken in het stedenbouwkundig luik (2026E163 - Oostrozebeke Ter Priemstraat-Nieuwstraat - VVR). Enerzijds wordt op het terrein voor grondverbetering in de Nieuwstraat landschappelijke boringen voorzien en anderzijds worden binnen de geplande rioleringswerken 6 zones aangeduid voor archeologische opgraving tijdens uitvoering van de werken.

Mens, ruimtelijke aspecten

Niet aanzienlijk

Ruimtegebruik, ruimtekwaliteit en ruimtebeleving

- ✅ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op ruimtelijke aspecten. Het project creëert of vergroot geen ruimtelijke barrière, creëert geen ruimtelijke of functionele nadelen naar omgeving, biedt voldoende garanties om een kwaliteitsvol functioneren te waarborgen, ligt ruimtelijk op een geschikte locatie, zorgt niet voor een aanzienlijk bijkomende inname van open ruimte en zorgt niet voor een mogelijke schaalbreuk in de omgeving.

Veiligheid

Niet aanzienlijk

Risico op zware ongevallen of rampen

- ✓ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op externe veiligheid. Het betreft namelijk geen project met gevaarlijke stoffen of project dat indirecte effecten kan veroorzaken.

Klimaat

Niet aanzienlijk

Mitigatie en adaptatie

- ✓ Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op klimaat. Het project veroorzaakt geen bijkomende broeikasgasemissies, heeft geen groot waterverbruik en moet voldoen aan de watertoets.