

Otegem 29/04/2026

Aan Dhr. Lemiere Stefaan
Europalaan 37
8700 Tielt

Betreft: Toestand van de bestaande bebouwing gelegen te 8780 Oostrozebeke, Nieuwstraat 50

Geachte,

Hierbij bezorg ik u mijn verslag betreffende de toestand van de bestaande bebouwing gelegen te 8780 Oostrozebeke, Nieuwstraat 50.

Dit verslag is opgesteld op basis van de onderstaande foto's en een plaatsbezoek op 27 april 2026.

Bevindingen:

- De bestaande constructie bevindt zich in een algemeen goede bouwfysische staat.
- De dakgebinten en dragende balken vertonen geen tekenen van instabiliteit.
- Het dak toont geen doorbuiging of verzakking. De lichte golving in het dakoppervlak wordt beschouwd als normaal, gezien de ouderdom van de woning, en vormt geen stabiliteitsprobleem.
- De dragende buitenschil van het gebouw is volledig intact.
- De buitenmuren, opgetrokken in baksteen, zijn volledig bewaard gebleven en vertonen geen verzakkingen. Rekening houdend met de leeftijd van het gebouw, kan worden vastgesteld dat de funderingen stabiel zijn.
- De schade aan de buitenmuren beperkt zich tot afbladderende verf. Er zijn geen structurele barsten of breuken zichtbaar die zouden wijzen op funderingsproblemen of een risico voor de stabiliteit van het gebouw. De aanwezige kleine barsten zijn gangbaar voor een gebouw van deze ouderdom.
- De moerbalken die de vloerroostering ondersteunen vertonen nauwelijks doorbuiging, evenals de roostering zelf.
- De vloeren binnen het gebouw tonen nauwelijks tekenen van verzakking.
- De aanwezige booggewelven vertonen minimaal doorbuiging.

Conclusie:

Op basis van de analyse van de aangeleverde foto's en het plaatsbezoek op 27 april 2026 kan worden geconcludeerd dat de bestaande bebouwing zich in een degelijke en stabiele toestand bevindt, zonder aanwijzingen van fundamentele structurele gebreken.

De constructieve staat van het gebouw laat toe om de woning perfect te verbouwen tot een volwaardig en veilig woonhuis. Er zijn geen obstakels op het vlak van stabiliteit die renovatie of herinrichting in de weg zouden staan.



































Groeten,

Vantieghem Pieter
BV Vantieghem Pieter
Ingooigemstraat 39
8553 Otegem
BE 0503.897.677

BVBA Pieter Vantieghem - Ingooigemstraat 39 - 8553 Otegem - Tel./Fax: 056 77 61 65 - GSM: 0473 450 888
e-mail: pieter_vantieghem@telenet.be - BTW: 0503.897.677 - Argenta: BE 72 9730 8226 3916 - ING: BE 80 3631 6038 35